



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. III 66/21
Дана: 08.05.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, кога заступа Државни правобранилац, против извршног дужника **Синиша Станојев**, Кусић, ул. Партизанска бр. 9, на основу Решења о извршењу Основног суда у Вршцу III-77/2016 од 03.02.2016. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 195.735,51 динара, у складу са одредбом 119-128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 31/2011, 99/2011), дана 08.05.2026. год доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Синиша Станојев**, Кусић, ул. Партизанска бр. 9, **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписане у листу непокретности 989 КО Кусић 1:

Подаци о парцелама:

1. Број парцеле 1653/1, потес/улица: ЦОМБА, површина: 6542 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 732.704,00 динара, почетна цена: 439.622,40 динара, јемство: 73.270,40 динара

2. Број парцеле 1654/2, потес/улица: ЦОМБА, површина: 6229 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 697.648,00 динара, почетна цена: 418.588,80 динара, јемство: 69.764,80 динара

3. Број парцеле 1720/2, потес/улица: ЦОМБА, површина: 1800 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 211.456,00 динара, почетна цена: 126.873,60 динара, јемство: 21.145,6 динара

4. Број парцеле 1775/1, потес/улица: ЦОМБА, површина: 3866 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 471.652,00 динара, почетна цена: 282.991,20 динара, јемство: 47.165,20 динара

5. Број парцеле 1775/2, потес/улица: ЦОМБА, површина: 2550 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 311.100,00 динара, почетна цена: 186.660,00 динара, јемство: 31.110,00 динара

6. Број парцеле 1775/3, потес/улица: ЦОМБА, површина: 2251 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 274.622,00 динара, почетна цена: 164.773,20 динара, јемство: 27.462,20 динара

7. Број парцеле 3390/2, потес/улица: ХУМИН ПОТОК, површина: 1755 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 193.050,00 динара, почетна цена: 115.830,00 динара, јемство: 19.305,00 динара

8. Број парцеле 3390/3, потес/улица: ХУМИН ПОТОК, површина: 1759 м2, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 175.590,00 динара, почетна цена: 105.354,00 динара, јемство: 17.559,00 динара

9. Број парцеле 3391/2, потес/улица: ХУМИН ПОТОК, површина: 3762 м2, пољопривредно земљиште, њива 5. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 376.200,00 динара, почетна цена: 225.720,00 динара, јемство: 37.620,00 динара

10. Број парцеле 3392, потес/улица: ХУМИН ПОТОК, површина: 6341 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 697.510,00 динара, почетна цена: 418.506,00 динара, јемство: 69.751,00 динара

11. Број парцеле 3399/1, потес/улица: ХУМИН ПОТОК, површина: 3219 м2, пољопривредно земљиште, њива 5. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 392.718,00 динара, почетна цена: 235.630,80 динара, јемство: 39.271,80 динара

12. Број парцеле 3526, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 6287 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 767.014,00 динара, почетна цена: 460.208,40 динара, јемство: 76.701,40 динара

13. Број парцеле 3527/1, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 6600 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 805.200,00 динара, почетна цена: 483.120,00 динара, јемство: 80.520,00 динара

14. Број парцеле 3527/2, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 2788 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 340.136,00 динара, почетна цена: 204.081,60 динара, јемство: 34.013,60 динара

15. Број парцеле 3599/2, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 4075 м2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 497.150,00 динара, почетна цена: 298.290,00 динара, јемство: 49.715,00 динара

16. Број парцеле 3600/1, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 3518 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 429.196,00 динара, почетна цена: 257.517,60 динара, јемство: 42.919,6 динара

17. Број парцеле 3601/1, потес/улица: ТРШЧЕВИНА, површина: 5798 м², пољопривредно земљиште, њива 4. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 707.356,00 динара, почетна цена: 424.413,60 динара, јемство: 70.735,60 динара

18. Број парцеле 3647/1, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 2976 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 363.072,00 динара, почетна цена: 217.843,20 динара, јемство: 36.307,20 динара

19. Број парцеле 3651/1, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 1967 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 239.974,00 динара, почетна цена 143.984,40 динара, јемство: 23.997,40 динара

20. Број парцеле 3651/2, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 1964 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 239.608,00 динара, почетна цена: 143.764,80 динара, јемство: 23.960,80 динара

21. Број парцеле 3651/3, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 1964 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 239.608,00 динара, почетна цена: 143.764,80 динара, јемство: 23.960,80 динара

22. Број парцеле 3670, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 6888 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 840.336,00 динара, почетна цена: 504.201,60 динара, јемство: 84.033,60 динара

23. Број парцеле 3741, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 4872 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 594.364,00 динара, почетна цена: 356.618,40 динара, јемство: 59.436,40 динара

24. Број парцеле 3742, потес/улица: ОРНИЦА, површина: 1162 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 141.764,00 динара, почетна цена: 85.058,40 динара, јемство: 14.176,40 динара

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА СУВЛАСНИЧКОГ УДЕЛА НА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Синиша Станојев**, Кусић, ул. Партизанска бр. 9, **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

СУВЛАСНИЧКИ УДЕО 1/3 на непокретности извршног дужника:
Уписана у листу непокретности 1121 КО Кусић 1:

Подаци о парцели:

25. Број парцеле 2378/2, потес/улица: ГОЛО БРДО, површина: 4827 м², пољопривредно земљиште, њива 5. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ СУВЛАСНИЧКОГ УДЕЛА 1/3: 160.900,00 динара, почетна цена: 96.540,00 динара, јемство: 16.090,00 динара

III Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

IV Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

V Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

VI Процењена вредност непокретности исказана је у ставу I, II Закључка за сваку парцелу посебно, а утврђена је Закључком III 66/21 од 03.07.2025. године

VII Прво усмено јавно надметање одржаће се 02.06.2026.године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеа Филипа Станковића, ул. Браће Јовановића 175/2 у Панчеву.

Разгледање предметних непокретности је могуће 26.05.2026. године у 13 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 062/112-6319.

VIII У јавном надметању могу да учествују само лица која су положила јемство, које износи десетину утврђене вредности непокретности и исказано је у ставу I, II Закључка за сваку парцелу посебно.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица су дужна да положи јемство уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Филипа Станковића бр: 200-2807711301844-42 који се води код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд, са позивом на број III 66/21 и да доказ о уплати доставе јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

IX На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности и исказана је у ставу I и II Закључка за сваку парцелу посебно.

Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје на наменски рачун јавног извршитеља. Уколико купац не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року за полагање цене, јавни извршитељ ће иста правила применити и на трећег понуђача.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

X Постоје носиоци права прече куповине

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић
